



日頃、土地区画整理事業について、御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

< 令和4年度の組合活動中間報告について >

【4月から設計図検討中】

・令和4年1月の土地利用アンケート調査によるご意見ご要望を参考に組合役員及び自治会長様と設計図区画道路再検討を行い、関係機関と調整中です。

【5月：N01. 組合だより発行】

【6月20日：総代会開催】

第1号議案	令和3年度事業報告及び歳入歳出決算について
第2号議案	浜松市浜北中央北土地区画整理組合保留地処分規程について
第3号議案	浜松市浜北中央北土地区画整理組合補償細則について
第4号議案	浜松市浜北中央北土地区画整理組合工事請負規程について
第5号議案	評価員の選任について

・令和3年度歳入歳出決算

歳入合計 16,000,006(円)－歳出合計 8,689,355(円)＝差引残高 7,310,651(円)は、令和4年度へ繰越

・総代の皆様に審議していただき原案のとおり可決しました。

【6月より来年度工事施工予定箇所に関わる工作物等の物件調査依頼開始】

【7月30日：大街区土地賃貸説明会】

・説明会に35名の参加者がお越しいただきました。

【8月：畑の現地調査開始】

・令和5年度の工事施工予定箇所における畑調査は現在調査中です。

【8月：N02. 組合だより発行】

< 地権者へのお願い >

地権者の都合による工事施工完了前に建築行為を行う場合の組合へのご相談のお願い及び76条申請についての説明をしました。

令和5年度工事施工予定範囲内の農地について、農作物等の栽培は令和5年夏ごろに終了していただくお願いと、夏ごろ以降に収穫等希望がある場合は個別対応いたしますので、<問合せ先>までご連絡をお願いいたします。

【8月1日から8月31日：宅地造成盛土用無料良質土の仮置き約3,600 m³】

・業務代行者一条工務店より、宅地造成盛土用無料良質土を地区中央部の権利者に承諾を頂き、仮置きをいたしました。

【8月1日から区画整理地区界立会い実施】

・当地区界隣接の地権者に立会いをご協力していただきました。

【8月末からまちづくり検討会開始】

・今後、検討会を重ねながら持続性のある人が集う安心安全な街並みにしていくために、当地区のまちづくり組織を立ち上げるための検討会を行います。



※裏面もご覧ください。

【9月より都市計画道路本通り線の道路整備のための測量作業開始】

【10月22日：土地活用セミナー開催】

- ・土地活用セミナーに多数の参加者にお越しいただきました。
- ・セミナー内容は、講師の税理士仁科様より土地活用の疑問解決 Q&A のお話と無料個別相談会を開催いたしました。



< 令和4年度のこれからの組合活動予定について >

- ・個々の地権者へ意向調査内容の再確認
- ・設計図変更検討
- ・事業計画変更案検討
- ・詳細設計及び関係機関調整
- ・集合保留地位置検討
- ・街区確定測量
- ・仮換地設計準備

< 令和5年度の組合活動予定について >

- ・まちづくり検討会
- ・建物物件調査着手
- ・事業計画変更認可
- ・仮換地設計
- ・仮換地設計案個人説明会
- ・仮換地指定
- ・画地確定測量
- ・地区計画・用途変更
- ・建物移転・工事着手

< 組合からのお願い >

※登記簿の内容や住所に変更がありましたら、<問合せ先>までお知らせ下さい。

< 問合せ先 >

組合事務所を開設しました。今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。

〒434-0038 浜松市浜北区貴布祢265-8 イトリエ (208号室)
浜松市浜北中央北土地地区画整理組合 Tel. 070 (4480) 5703

〒435-0013 浜松市東区天龍川町303-6
株式会社フジヤマ (業務代行者代表) Tel. 053 (462) 8804

〒430-0929 浜松市中区中央一丁目2番1号 イーステージ浜松 オフィス棟7階
一般財団法人 浜松まちづくり公社 Tel. 053 (457) 2612