



第1回総代会開催

日頃、土地区画整理事業について、御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、令和4年3月28日（月）に第1回総代会をふれあい交流センター浜北にて開催し、下記の議案について総代の皆様に審議していただいた結果、原案のとおり賛成多数で可決されました。

議決事項

第1号議案	浜松市浜北中央北土地区画整理組合処務規程について
第2号議案	浜松市浜北中央北土地区画整理組合会計規程について
第3号議案	浜松市浜北中央北土地区画整理組合監査要綱について
第4号議案	役員、総代等の報酬に関する細則について
第5号議案	令和4年度歳入歳出予算について

【第5号議案 令和4年度歳入歳出予算について】

＜歳入の部＞

△印は減額を示す。（単位：円）

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	付記
1 保留地処分金	400,000,000	16,000,000	384,000,000	
2 雑収入	10,000	10,000	0	
歳入合計	400,010,000	16,010,000	384,000,000	

＜歳出の部＞

△印は減額を示す。（単位：円）

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	付記
1 組合事業費	173,900,000	9,050,000	164,850,000	
1 調査設計費	140,000,000	5,500,000	134,500,000	
2 宅地造成費	12,000,000	0	12,000,000	
3 補償費	12,000,000	0	12,000,000	
4 事務費	9,900,000	3,550,000	6,350,000	
2 予備費	226,110,000	6,960,000	219,150,000	
歳出合計	400,010,000	16,010,000	384,000,000	

＜ 地権者へのお願い ＞

※地権者の都合により、工事施工完了前に建築行為をしなければならぬ場合は、組合までご相談下さい。

※令和4年度に地区界立会を実施するため、今後、土地への立ち入りを行う予定です。地区界に隣接する地権者の方々には、現地にて立会い、境界の確認をお願いいたしますので、ご協力を宜しくお願いいたします。

※登記簿の内容や住所に変更がありましたら、＜問合せ先＞までお知らせ下さい。

※裏面もご覧ください。

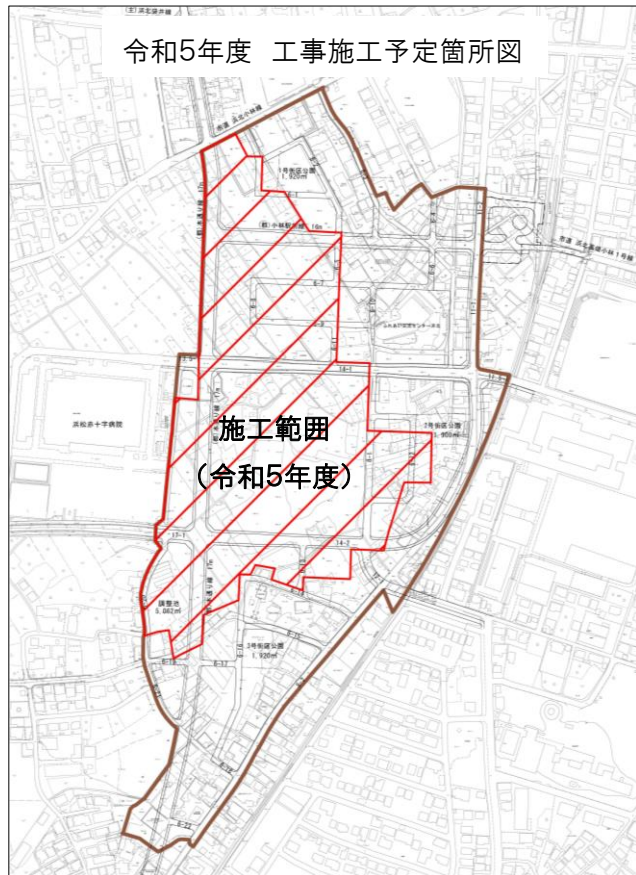
＜ 今後の予定について ＞

令和4年度

現況測量・地区界測量（7月頃まで）
実施計画書作成
事業計画変更
仮換地設計検討
実施設計
設計図の変更検討
調整池ボーリング調査
保留地契約（12月頃）
物件調査（一部）
補償交渉 など

令和5年度

仮換地説明会・仮換地指定通知（夏ごろ）
物件調査（一部）
建物移転開始（一部）
工事施工開始（一部）
補償交渉 など



※令和5年夏ごろ以降に、上図「令和5年度 工事施工予定箇所図」の施工範囲内にて工事を行うため、範囲内の農作物等の栽培は止めていただきますようお願いいたします。

＜ ドローンによる計測について ＞

令和4年3月31日（木）に測量業者によるUAV（ドローン）計測を実施しました。
この調査によるデータは、土地区画整理事業推進の目的以外には使用しませんので、ご安心ください。

地区北側からの航空写真



＜ 問合せ先 ＞

〒430-0929 浜松市中区中央一丁目2番1号 イーステージ浜松 オフィス棟7階
一般財団法人 浜松まちづくり公社 TEL. 053 (457) 2612
〒435-0013 浜松市東区天龍川町303-6
株式会社フジヤマ（業務代行者代表） TEL. 053 (462) 8811

【 平日 8:30～17:15 土日・祝日休み 】