



第3回総代会開催

春寒の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。日頃より土地区画整理事業について、御理解と御協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、令和5年2月13日(月)19:00よりふれあい交流センター浜北にて、第3回総代会を開催いたしました。総代の皆様に下記の議案について審議していただいた結果、原案のとおり賛成多数で可決されました。

議決事項

第1号議案	令和5年度歳入歳出予算について
-------	-----------------

【第1号議案 令和5年度歳入歳出予算について】

<歳入の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	付記
1 都市再生区画整理	72,000,000	0	72,000,000	
2 市単独補助金	20,000,000	0	20,000,000	
3 保留地処分金	260,000,000	400,000,000	△140,000,000	
4 繰越金	30,000,000	0	30,000,000	
5 雑収入	10,000	10,000	0	
歳入合計	382,010,000	400,010,000	△18,000,000	

<歳出の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	付記
1 都市再生区画整理	72,000,000	0	72,000,000	建物補償他
2 市単独補助金	20,000,000	0	20,000,000	区14-1号線外
3 組合事業費	197,530,000	173,900,000	23,630,000	
1 調査設計費	120,000,000	140,000,000	△20,000,000	業務代行費用等
2 宅地造成費	27,500,000	12,000,000	15,500,000	整地工
3 補償費	40,000,000	12,000,000	28,000,000	工作物一式等
4 事務費	10,030,000	9,900,000	130,000	報酬・事務費等
4 予備費	92,480,000	226,110,000	△133,630,000	
歳出合計	382,010,000	400,010,000	△18,000,000	

歳入歳出差引残金なし。本予算執行については、各科目の流用ができるものとする

< 令和5年度工事施工範囲内の農地について >

第2号組合だよりにて農作物等の栽培は、仮換地指定日(令和5年夏頃)までに終了とお知らせしていましたが、仮換地指定時期が冬頃となったため、令和5年秋頃まで収穫等希望がある場合は個別対応いたしますので、<問合せ先>までご連絡をお願いいたします。

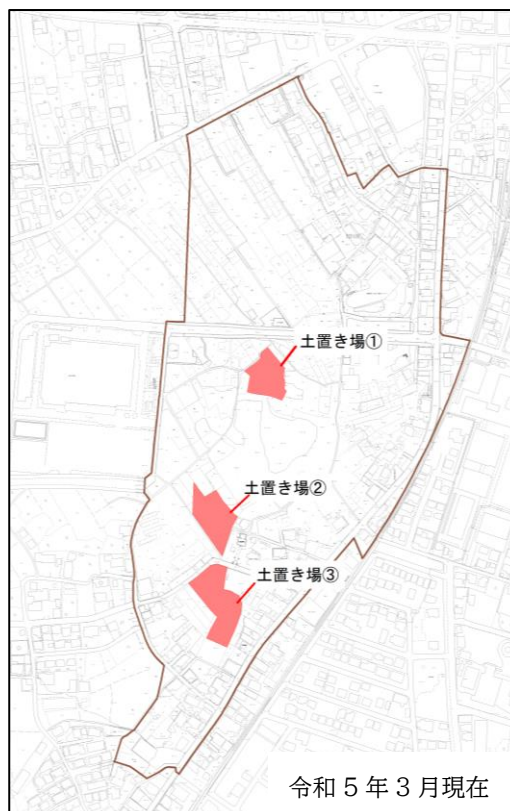
※裏面もご覧ください。

< 土置き場について >

前回の組合だよりでお知らせしたとおり、業務代行者一条工務店より、無料良質土を譲り受け、権利者に承諾を頂き、土置き場を設置しました。今後、宅地造成工事に利用します。

< 令和5年度組合活動予定について >

- ・令和5年4月～ 詳細設計及び関係機関調整
仮換地設計準備
建物物件調査
地区計画・用途地域の検討
- ・令和5年6月 事業計画変更
- ・令和5年6月～ 仮換地設計
- ・令和5年秋 仮換地設計案個人説明会
- ・令和5年冬 仮換地指定
- ・令和6年1月～ 画地確定測量
建物移転・工事



< 組合からのお願い >

権利異動の届出

相続を含む土地の権利異動(所有権移転、住所・氏名等の変更、土地の分合筆、地目変更など)が生じた場合には、<問合せ先>までお知らせください。

建築行為等の制限

地権者の都合により、工事施工完了前に建築行為をしなければならない場合は、<問合せ先>までご相談下さい。(詳細は 組合だより第2号 76条申請について をご確認ください。)

< 組合ホームページについて >

浜松市浜北中央北土地区画整理事業組合ホームページを開設しました。

ホームページへのアクセスは下記の URL よりお願いいたします。

<https://hamakita-tyuouokita.com/>

事業報告や各種お知らせを随時掲載いたします。

< 問合せ先 >

組合事務所を開設しました。今後とも、どうぞよろしくお願ひいたします。

〒434-0038 浜松市浜北区貴布祢265-8 イトリエ(208号室)
浜松市浜北中央北土地区画整理組合 TEL:070(4480)5703
E-mail:hamakita-tyuouokita@tokai.con-fujiyama.com

〒435-0013 浜松市東区天龍川町303-6
株式会社フジヤマ(業務代行者代表) TEL:053(462)8804

〒430-0929 浜松市中区中央一丁目2番1号 イーステージ浜松 オフィス棟7階
一般財団法人 浜松まちづくり公社 TEL:053(457)2612