



第4回総代会開催

日頃、土地区画整理事業について、御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、令和5年6月12日(月)に第4回総代会をふれあい交流センター浜北にて開催し、下記の議案について総代の皆様に審議していただいた結果、原案のとおり賛成多数で承認されました。

議決事項

第1号議案	令和4年度事業報告及び歳入歳出決算について
-------	-----------------------

【令和4年度歳入歳出決算について】

<歳入の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	予算額	収入済額	増減額	付記
1 保留地処分金	400,000,000	140,000,000	△260,000,000	イオンタウン(株) (株)一条工務店
2 雑収入	10,000	369	△9,631	預金利息
3 繰越金	7,000,000	7,310,651	310,651	
歳入合計	407,010,000	147,311,020	△259,698,980	

<歳出の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	予算額	支出済額	不用額	付記
1 組合事業費	173,900,000	119,623,900	54,276,100	
1 調査設計費	140,000,000	112,530,000	27,470,000	業務代行費用等
2 宅地造成費	12,000,000	0	12,000,000	
3 補償費	12,000,000	0	12,000,000	
4 事務費	9,900,000	7,093,900	2,806,100	報酬・事務費等
2 予備費	226,110,000	0	226,110,000	
歳出合計	400,010,000	119,623,900	280,386,100	

※歳入合計 147,311,020(円)－歳出合計 119,623,900(円)＝差引残高 27,687,120(円)は、令和5年度へ繰越となります。

< 組合からのお願い >

権利移動の届出

相続を含む土地の権利移動(所有者移転、住所・氏名の変更、土地の分合筆、地目変更など)が生じた場合には、<問合せ先>までお知らせください。

建築行為等の制限

地権者の都合により、工事施工完了前に建築行為をしなければならない場合は、<問合せ先>までご相談下さい。(詳細は、組合だより第2号 76条申請について をご確認ください。)

< 令和5年度工事施行範囲内の農地について >

第4号の組合だよりでお伝えしていますが、仮換地指定時期が冬頃となったため、令和5年秋頃まで収穫等希望がある場合は個別対応いたしますので、<問合せ先>までご連絡をお願いいたします。

※裏面もご覧ください。

< 令和5年度組合活動予定について >

第4号の組合だより後にスケジュール調整がありましたので、お知らせいたします。

- 令和5年8月 事業計画変更 ○令和5年 秋 仮換地設計案個人説明会
- 令和5年 冬 仮換地指定 ○令和6年1月～ 画地確定測量/建物移転・工事

< 区画整理に関する用語解説 >

用語	フリガナ	説明	備考
総代会	ソウダイカイ	組合員総数が多数に及び総会を開催することが困難な場合において、選出された総代をもって総会に代わる機関。	浜松市浜北中央北土地区画整理組合では通常、年に二回総代会を行っています。
仮換地	カリカンチ	換地(土地をうつすこと)する予定地のこと。家を動かしてから土地登記を移すので、登記までは仮の土地ということで、こう呼ばれる。	
仮換地指定	カリカンチシテイ	仮換地の位置・地積等を各権利者に示すこと。	
調査設計	チョウサセツケイ	区画整理事業を行う上での測量・設計・調査を行う業務をいう。	
76条申請	ナナジュウロクジョウシンセイ	区画整理事業の施行地区内で建築行為などを行う場合に必要となる許可。	詳細は組合ホームページをご確認ください。
減歩	ゲンブ	道路や公園などの公共施設、事業費に充てる保留地を生み出すためにみなさんの土地から土地を出し合うこと。	
減歩率	ゲンブリツ	元の土地のうち、何割が減歩として減るかを示す。面している道路、駅からの距離など土地の条件は様々のため、同じ事業でも、減歩率は各土地によって異なる。	
保留地処分金	ホリュウチショブンキン	事業費に充てるための保留地を売却処分した金額のこと。	

< 組合ホームページについて >

浜松市浜北中央北土地区画整理事業組合ホームページを開設しました。

ホームページへのアクセスは下記の URL よりお願いいたします。

<https://hamakita-tyuoukita.com/>

< 問合せ先 >

- 〒434-0038 浜松市浜北区貴布祢265-8 イトリエ(208号室)
 浜松市浜北中央北土地区画整理組合 TEL.070(4480)5703
 E-mail: hamakita-tyuoukita@tokai.con-fujiyama.com
- 〒435-0013 浜松市東区天龍川町303-6
 株式会社フジヤマ(業務代行者代表) TEL.053(462)8804
- 〒430-0929 浜松市中区中央一丁目2番1号 イーステージ浜松 オフィス棟7階
 一般財団法人 浜松まちづくり公社 TEL.053(457)2612