



第6回・第7回総代会開催

日頃、土地区画整理事業について、御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、令和5年12月4日(月)に第6回総代会、令和6年2月26日(月)に第7回総代会をふれあい交流センター浜北にて開催し、下記の議案について総代の皆様に審議していただいた結果、原案のとおり賛成多数で可決されました。

第6回総代会議決事項

令和5年12月4日

第1号議案	仮換地指定について
第2号議案	保留地指定について
第3号議案	定款の変更について

第7回総代会議決事項

令和6年2月26日

第1号議案	令和5年度補正予算について
第2号議案	令和5年度繰越明許費について
第3号議案	令和6年度歳入歳出予算について
第4号議案	令和6年度事業資金の借入れ額について

< 第1回事業計画変更について >

第1回事業計画変更が10月13日付で認可されました。ホームページから内容を確認できます。

< 仮換地指定について >

上記の通り、仮換地指定について総代会で可決され、地権者の皆様には令和5年12月12日付で仮換地指定通知書を送付しております。内容を確認し、換地処分まで厳重に保管していただきますようお願い申し上げます。なお、送付資料にある通り、令和5年12月28日付で仮換地指定効力発生日となりますのでご承知おきください。

< 定款の変更について >

令和6年1月1日より、浜松市行政区が3区へ変更となりました。それに伴い、組合住所が変更となりましたので、よろしく願いいたします。なお、準備が整うまで、旧住所(中区、浜北区)表記のまま郵便物等を送付する場合がありますのでご了承ください。

< 令和6年度組合活動予定について >

現時点で予定している主な活動は以下の通りです。変更がありましたら、組合だよりまたはホームページにてお知らせいたします。

○調整池築造工事・水路築造工事・道路築造工事・建物移転・整地工事・物件調査の各一部

※裏面もご覧ください。

< 令和5年度補正予算について >

<歳入の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	本年度予算額	補正額	補正後予算額	付記
1 都市再生区画整理	72,000,000	△53,200,000	18,800,000	
2 市単独補助金	20,000,000	△8,000,000	12,000,000	
3 保留地処分金	260,000,000	0	260,000,000	
4 繰越金	30,000,000	0	30,000,000	
5 雑収入	10,000	0	10,000	
歳入合計	382,010,000	△61,200,000	320,810,000	

<歳出の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	本年度予算額	補正額	補正後予算額	付記
1 都市再生区画整理	72,000,000	△53,200,000	18,800,000	建物補償外
2 市単独補助金	20,000,000	△8,000,000	12,000,000	区 14-1 号線
3 組合事業費	197,530,000	0	197,530,000	
1 調査設計費	120,000,000	0	120,000,000	業務代行費用等
2 公共施設整備費	0	1,000,000	1,000,000	
2 宅地造成費	27,500,000	△1,000,000	26,500,000	整地工
3 補償費	40,000,000	0	40,000,000	工作物一式等
4 事務費	10,030,000	0	10,030,000	報酬・事務費等
4 予備費	92,480,000	0	92,480,000	
歳出合計	382,010,000	△61,200,000	320,810,000	

歳入歳出差引残金なし。本予算執行については、各科目の流用ができるものとする

< 令和5年度繰越明許費について >

(単位:円)

科目	金額	付記
1 都市再生区画整理	18,800,000	建物補償費等
2 市単独補助金	12,000,000	道路築造費等
支出合計	30,800,000	

< 令和6年度歳入歳出予算について >

<歳入の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	付記
都市再生区画整理(繰越分)	18,800,000	0	18,800,000	
市単独補助金(繰越分)	12,000,000	0	12,000,000	
1 都市再生区画整理	922,000,000	72,000,000	850,000,000	
2 公共施設管理者負担金	82,000,000	0	82,000,000	
3 市単独補助金	0	20,000,000	△20,000,000	
4 保留地処分金	73,800,000	260,000,000	△186,200,000	
5 繰越金	92,480,000	30,000,000	62,480,000	
6 借入金	1,120,000,000	0	1,120,000,000	
7 雑収入	10,000	10,000	0	
歳入合計	2,321,090,000	382,010,000	1,939,080,000	

<歳出の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	付記
都市再生区画整理(繰越明許費)	18,800,000	0	18,800,000	建物補償外
市単独補助金(繰越明許費)	12,000,000	0	12,000,000	区 14-1 号線
1 都市再生区画整理	922,000,000	72,000,000	850,000,000	道路・調整池工外
2 公共施設管理者負担金	82,000,000	0	82,000,000	整地工外
3 市単独補助金	0	20,000,000	△20,000,000	
4 組合事業費	154,030,000	197,530,000	△43,500,000	
1 調査設計費	92,000,000	120,000,000	△28,000,000	業務代行費用等
2 宅地造成費	15,000,000	27,500,000	△12,500,000	整地工
3 上水道施設費	13,000,000	0	13,000,000	
4 下水道施設費	15,000,000	0	15,000,000	
5 ガス施設費	1,000,000	0	1,000,000	
6 その他工事費	3,000,000	0	3,000,000	その他工事
7 補償費	5,000,000	40,000,000	△35,000,000	工作物 1 式等
8 事務費	10,030,000	10,030,000	0	報酬・事務費等
5 償還金	1,125,000,000	0	1,125,000,000	
6 予備費	7,260,000	92,480,000	△85,220,000	
歳出合計	2,321,090,000	382,010,000	1,939,080,000	

歳入歳出差引残金なし。本予算執行については、各科目の流用ができるものとする

< **令和 6 年度事業資金の借入れ額について** >

1. 借入れ額 1,120,000,000 円(限度額)
2. 借入れ先 金融機関等
3. 借入れ利率 年利 2.0%以内
4. 償還財源 補助金・保留地処分金
5. 償還期限 補助金・保留地処分金を持って償還が可能となったとき

< **組合からのお願い** >

権利移動の届出

相続を含む土地の権利移動(所有者移転、住所・氏名の変更、土地の分合筆、地目変更など)が生じた場合には、<問い合わせ先>までお知らせください。

建築行為等の制限

地権者の都合により、工事施工完了前に建築行為をしなければならない場合は、<問い合わせ先>までご相談下さい。(詳細は、組合だより第2号 76 条申請について をご確認ください。)

< **問合せ先** >

〒434-0038 浜松市浜名区貴布祢265-8 イトリエ(208号室)
 浜松市浜北中央北土地区画整理組合 浜北事務所 TEL.070(4480)5703
 金土日、祝日を除く 月~木 10:00~16:00
 HP : <https://hamakita-tyuuoukita.com/>
 E-Mail: hamakita-tyuuoukita@tokai.con-fujiyama.com



QR コード

〒435-0013 浜松市中央区天龍川町303-6
 株式会社フジヤマ(業務代行者代表) TEL.053(462)8804
 〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目2番1号 イーステージ浜松 オフィス棟7階
 一般財団法人 浜松まちづくり公社 TEL.053(457)2612