



組合だより

NO.9 令和7年3月発行
浜松市浜北中央北土地区画整理組合
理事長 大石正志

第9回・第10回総代会開催

日頃、土地区画整理事業について、御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、令和6年12月23日(月)に第9回総代会、令和7年3月3日(月)に第10回総代会をふれあい交流センター浜北にて開催し、下記の議案について総代の皆様に審議していただいた結果、原案のとおり賛成多数で可決されました。

また、用途地域・地区計画の変更について、地権者の2/3以上の同意が必要でしたが、地権者166名の内145名の同意を得ましたので、用途地域・地区計画の変更の手続きを進めて参ります。用途地域・地区計画の変更は、令和8年3月頃を予定しています。ご協力ありがとうございました。

第9回総代会議決事項

令和6年12月23日

第1号議案	令和6年度繰越明許費について
-------	----------------

第10回総代会議決事項

令和7年3月3日

第1号議案	令和6年度繰越明許費について(変更)
第2号議案	令和7年度歳入歳出予算について
第3号議案	令和7年度事業資金の借入れ額について

< 令和6年度繰越明許費について(変更) >

(単位:円)

科目	変更後	変更前	増減	付記
都市再生区画整理	436,500,000	280,000,000	156,500,000	
公共施設設備費	322,700,000	280,000,000	42,700,000	調整池工・水路築造工2件
補償費	113,800,000	0	113,800,000	建物補償7件・工作物等補償1件
公共施設管理者負担金	12,900,000	0	12,900,000	建物補償1件・工作物等補償2件
支出合計	449,400,000	280,000,000	169,400,000	

< 令和7年度歳入歳出予算について >

<歳入の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	付記
都市再生区画整理(繰越分)	436,500,000	18,800,000	417,700,000	
市単独補助金(繰越分)	0	12,000,000	△12,000,000	
公共施設管理者負担金(繰越分)	12,900,000	0	12,900,000	
都市再生区画整理	902,000,000	922,000,000	△20,000,000	
公共施設管理者負担金	98,000,000	82,000,000	16,000,000	
保留地処分金	6,000,000	73,800,000	△67,800,000	
繰越金	35,000,000	92,480,000	△57,480,000	
借入金	1,690,000,000	1,120,000,000	570,000,000	
雑収入	10,000	10,000	0	
歳入合計	3,180,410,000	2,321,090,000	859,320,000	

※裏面もご覧ください。

<歳出の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	付 記
都市再生区画整理 (繰越明許費)	436,500,000	18,800,000	417,700,000	工事・建物補償外
市単独補助金 (繰越明許費)	0	12,000,000	△12,000,000	
公共施設管理者負担金 (繰越明許費)	12,900,000	0	12,900,000	建物補償外
都市再生区画整理	902,000,000	922,000,000	△20,000,000	道路・調整池工外
公共施設管理者負担金	98,000,000	82,000,000	16,000,000	建物補償外
組合事業費	223,830,000	154,030,000	69,800,000	
公共施設整備費	1,000,000	0	1,000,000	
調査設計費	106,000,000	92,000,000	14,000,000	業務代行費用等
宅地造成費	35,000,000	15,000,000	20,000,000	整地工
上水道施設費	15,000,000	13,000,000	2,000,000	
下水道施設費	24,000,000	15,000,000	9,000,000	
ガス施設費	10,000,000	1,000,000	9,000,000	
その他工事費	7,000,000	3,000,000	4,000,000	その他工事
補償費	15,000,000	5,000,000	10,000,000	工作物1式等
事務費	10,830,000	10,030,000	800,000	報酬・事務費等
償還金	1,505,000,000	1,125,000,000	380,000,000	
予備費	2,180,000	7,260,000	△5,080,000	
歳 出 合 計	3,180,410,000	2,321,090,000	859,320,000	

歳入歳出差引残金なし。本予算執行については、各科目の流用ができるものとする。

< 令和7年度事業資金の借入れ額について >

1. 借入れ額 1,690,000,000(限度額)
2. 借入れ先 金融機関等
3. 借入れ利率 年利 2.0%以内
4. 償還財源 補助金・保留地処分金
5. 償還期限 補助金・保留地処分金を持って償還が可能となったとき

< 令和7年度組合活動予定について >

令和7年度は、本区画整理事業の工事等(調整池・水路・道路・整地等工事、建物・工作物等補償、補償物件調査)が本格的に行うこととなる予定です。工事期間中は、工事車両が往来します。なにかとご迷惑をおかけしますが、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

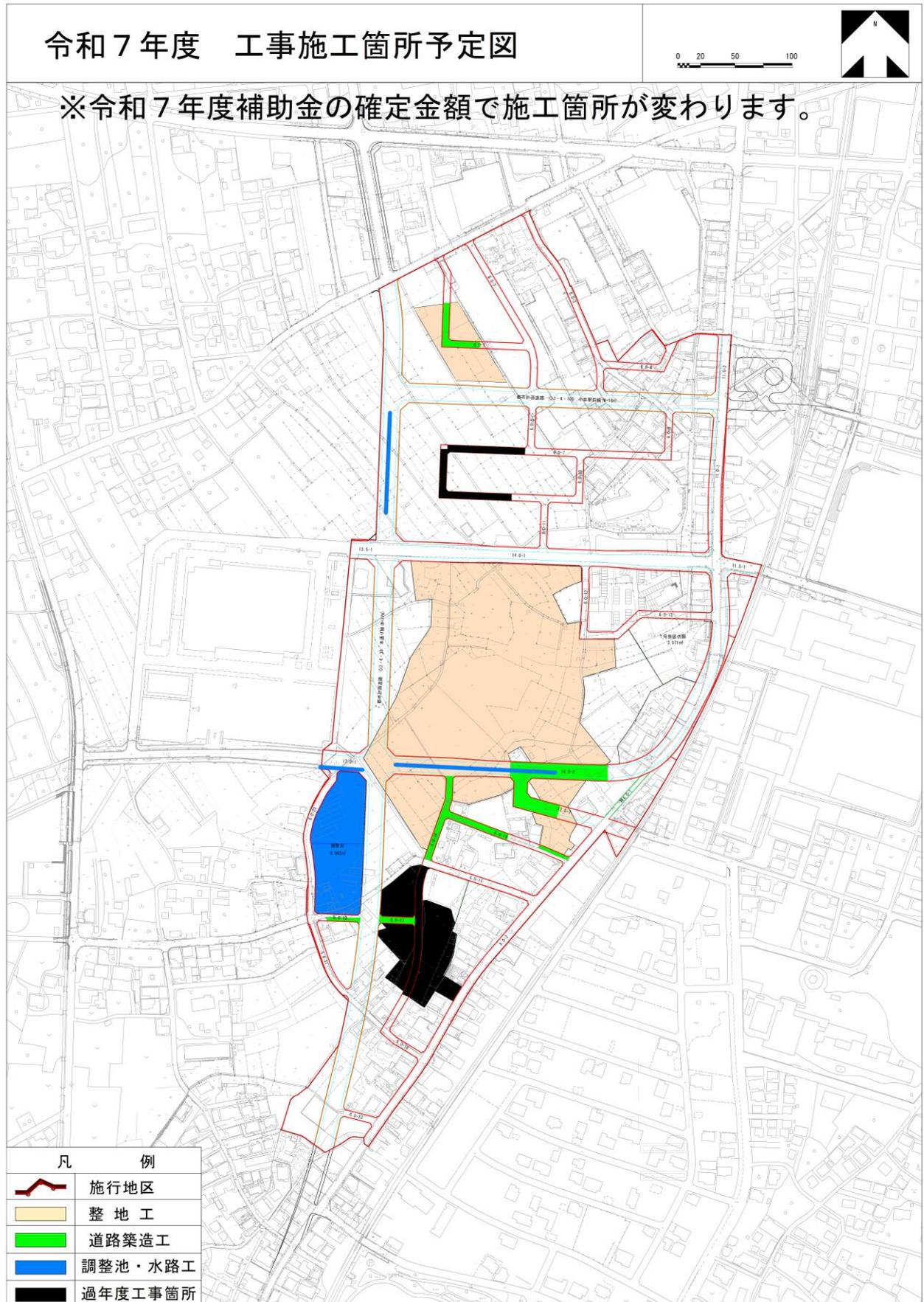
なお、工事現場付近を通行される場合は、足元などにご注意してお通り下さい。

ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解ご協力の程、よろしくお願いいたします。

< 令和 7 年度組合活動予定について >

現時点で予定している主な活動は以下の通りです。変更がありましたら、組合だよりまたはホームページにてお知らせいたします。

○調整池築造工事・水路築造工事・道路築造工事・建物移転・整地工事・物件調査の各一部



< 組合からのお願い >

権利移動の届出

相続を含む土地の権利移動(所有者移転、住所・氏名の変更、土地の分合筆、地目変更など)が生じた場合には、<問い合わせ先>までお知らせください。

建築行為等の制限

地権者の都合により、工事施工完了前に建築行為をしなければならない場合は、<問い合わせ先>までご相談下さい。(詳細は、組合だより第2号 76条申請について をご確認ください。)

< 問合せ先 >

〒434-0038 浜松市浜名区貴布祢265-8 イトリエ(208号室)

浜松市浜北中央北土地地区画整理組合 浜北事務所 TEL.070(4480)5703

金土日、祝日を除く 月~木 10:00~16:00

H P :<https://hamakita-tyuuoukita.com/>

E-Mail:hamakita-tyuuoukita@tokai.con-fujiyama.com

〒435-0013 浜松市中央区天龍川町303-6

株式会社フジヤマ(業務代行者代表)

TEL.053(462)8804

〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目2番1号 イーステージ浜松 オフィス棟7階

一般財団法人 浜松まちづくり公社

TEL.053(457)2612



QR コード