



## 第11回総代会のご報告

日頃、土地区画整理事業について、御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、令和7年6月9日(月)に第11回総代会をふれあい交流センター浜北にて開催し、下記の議案について総代の皆様に審議していただいた結果、原案のとおり賛成多数で承認されました。

### 議決事項

第1号議案	令和6年度事業報告及び歳入歳出決算について
-------	-----------------------

### 【令和6年度事業報告について】

- 第8回～第10回までの総代会開催(内容は過去の組合だよりを参照にしてください)
- 役員会 全12回

### 【令和6年度歳入歳出決算について】

<歳入の部>

(単位:円)

科目	収入済額	付記
都市再生区画整理 (繰越分)	18,800,000	
市単独補助金 (繰越分)	10,890,000	
都市再生区画整理	391,915,455	
公共施設管理者負担金	69,117,955	
保留地処分金	179,951,887	イオンタウン(株)、 (株)一条工務店
繰越金	21,215,946	
借入金	328,876,300	
雑入	632,257	預金利息、 証明書手数料等
歳入合計	1,021,399,800	

※裏面もご覧ください。

<歳出の部>

(単位:円)

科目	支出済額	繰越額	付記
都市再生区画整理 (繰越明許費)	18,800,000	0	
補償費	18,800,000	0	物件補償(建物・工作物等)
市単独補助金 (繰越明許費)	10,890,000	0	
公共施設整備費	10,890,000		区画道路 14-1 号線
都市再生区画整理	391,915,455	436,384,545	
公共施設整備費	41,200,000	322,664,900	区画道路 6-16 号線・6-7 号線外 2 線、1 号排水路・2 号排水路、 調整池(北側)
宅地造成費	0	0	
補償費	350,715,455	113,719,645	物件補償(建物・工作物等)
公共施設管理者負担金	69,117,955	12,882,045	
宅地造成費	0	0	
補償費	69,117,955	12,882,045	物件補償(建物・工作物等)
組合事業費	139,623,253	0	
調査設計費	98,721,700	0	業務代行費用・ 浜松まちづくり公社業務費
宅地造成費	4,113,023	0	宅地整地・除草工事等
上水道施設費	0	0	
下水道整備費	0	0	
ガス施設費	0	0	
その他工事費	28,207,900	0	伐採除根等工事
補償費	53,000	0	物件補償(立竹木等)
事務費	8,527,630	0	報酬・事務費等
償還金	330,162,006	0	借入金利子・返済
予備費	0	0	
歳出合計	960,508,669	449,266,590	

※歳入合計 1,021,399,800(円)－歳出合計 960,508,669(円)＝差引残高 60,891,131(円)は、令和 7 年度へ繰越となります。

< 組合からのお願い >

**権利移動の届出**

相続を含む土地の権利移動(所有者移転、住所・氏名の変更、土地の分合筆、地目変更など)が生じた場合には、<問合せ先>までお知らせください。

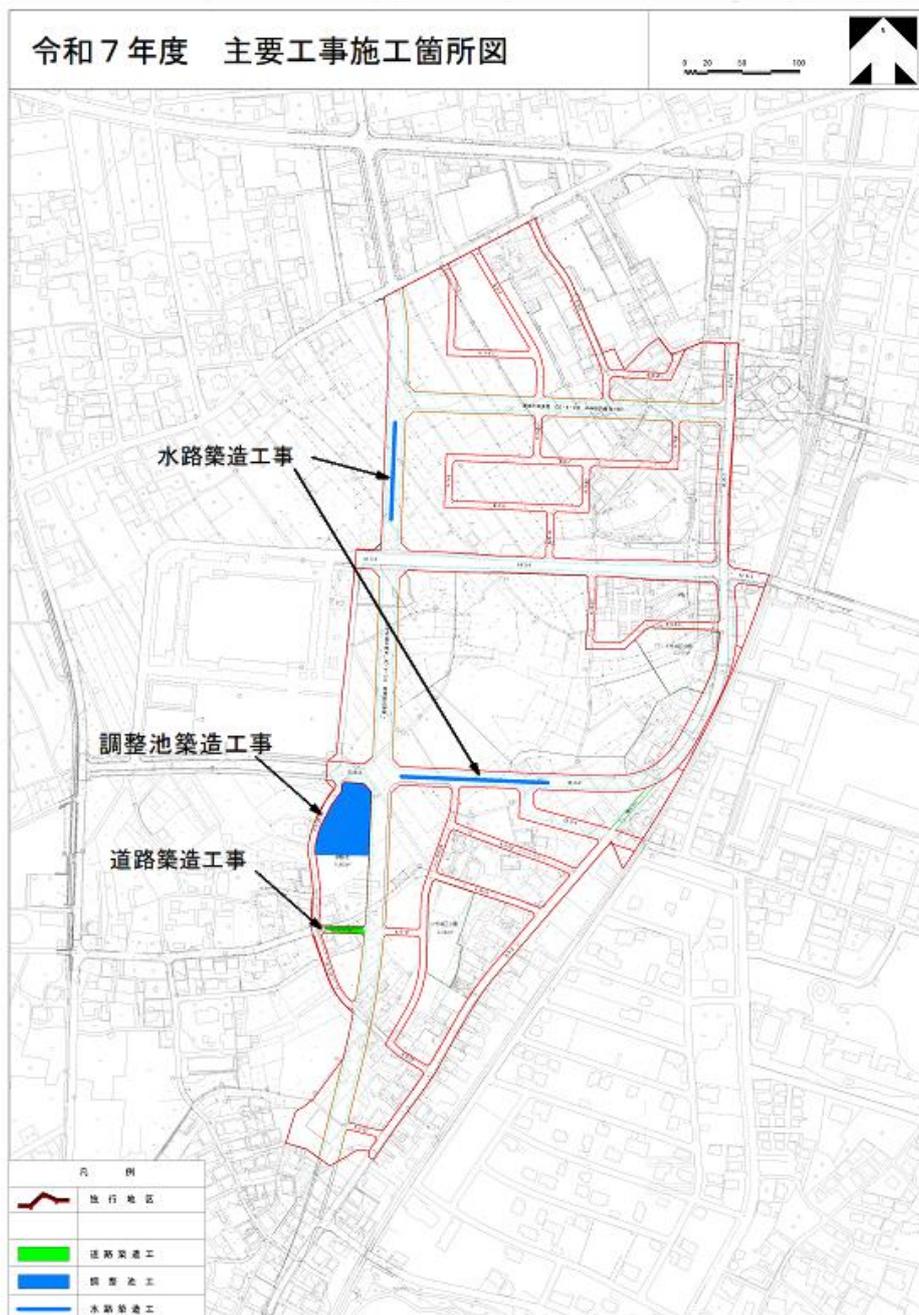
**建築行為等の制限**

地権者の都合により、工事施工完了前に建築行為をしなければならない場合は、<問合せ先>までご相談下さい。(詳細は、組合だより第2号 76 条申請について をご確認ください。)

## < 令和7年度組合主要活動予定について >

令和7年度の主要活動は以下を予定しています。

- 道路築造工事 11月～
- 水路築造工事(施工中)
- 調整池築造工事(施工中)
- 補償物件調査
- 補償契約
- 地権者土地利用調整



## < 問合せ先 >

○〒434-0038 浜松市浜名区貴布祢265-8 イトリエ(208号室)  
浜松市浜北中央北土地地区画整理組合 TEL.070(4480)5703  
祝日、金土日を除く 月~木 10:00~16:00  
HP: <https://hamakita-tyuuoukita.com/>  
E-mail: hamakita-tyuuoukita@tokai.con-fujiyama.com

○〒435-0013 浜松市中央区天龍川町303-6  
株式会社フジヤマ(業務代行者代表) TEL.053(462)8804

○〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目2番1号 イーステージ浜松 オフィス棟7階  
一般財団法人 浜松まちづくり公社 TEL.053(457)2612



QR コード