



総代会のご報告

日頃、土地区画整理事業について、御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、組合だよりの発行が 1 年間空いてしまいましたが、総代の皆様にはこの 1 年間で 3 回の総代会に出席していただきました。

まとめた報告となりますが、第 12 回、第 13 回、第 14 回それぞれの議案について、総代の皆様に審議していただいた結果、原案のとおり賛成多数で承認されました。

第 12 回総代会議決事項

第 1 号議案	令和 7 年度繰越明許費について
---------	------------------

第 13 回総代会議決事項

第 1 号議案	令和 7 年度繰越明許費について(変更)
第 2 号議案	令和 8 年度歳入歳出予算について
第 3 号議案	令和 8 年度事業資金の借入れ額について

第 14 回総代会議決事項

第 1 号議案	令和 7 年度事業報告及び歳入歳出決算について
---------	-------------------------

令和 7 年度繰越明許費について(変更)

科 目	変 更 後	変 更 前	増 減	付 記
都市再生区画整理	296,800,000	250,000,000	46,800,000	
公共施設整備費	240,100,000	250,000,000	△9,900,000	調整池工・道路・水路築造工
補償費	56,700,000	0	56,700,000	建物補償 5 件
公共施設管理者負担金	31,000,000	0	31,000,000	建物補償 2 件・工作物等補償 1 件
支 出 合 計	327,800,000	250,000,000	77,800,000	

< 令和 7 年度事業報告について >

- 第 11 回～第 13 回までの総代会開催
- 役員会 全 12 回
- 各種工事(調整池築造、雨水排水路築造、宅地整地等)
- 街区確定測量、電線共同溝詳細設計
- 補償契約(16 件)、物件調査再算定(41 件)
- 実施計画・事業計画変更
- その他

※裏面もご覧ください

< 令和 8 年度歳入歳出予算について >

<歳入の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	付 記
都市再生区画整理(繰越分)	296,800,000	436,500,000	△139,700,000	
公共施設管理者負担金(繰越分)	31,000,000	12,900,000	18,100,000	
都市再生区画整理	1,471,300,000	902,000,000	569,300,000	
公共施設管理者負担金	385,700,000	98,000,000	287,700,000	
保留地処分金	1,000,000	6,000,000	△5,000,000	
繰越金	2,500,000	35,000,000	△32,500,000	
借入金	2,184,800,000	1,690,000,000	494,800,000	
雑収入	10,000	10,000	0	
歳 入 合 計	4,373,110,000	3,180,410,000	1,192,700,000	

<歳出の部>

△印は減額を示す。(単位:円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	付 記
都市再生区画整理 (繰越明許費)	296,800,000	436,500,000	△139,700,000	工事・建物補償外
公共施設管理者負担金 (繰越明許費)	31,000,000	12,900,000	18,100,000	建物補償外
都市再生区画整理	1,471,300,000	902,000,000	569,300,000	道路・調整池工外
公共施設管理者負担金	385,700,000	98,000,000	287,700,000	建物補償外
組合事業費	409,300,000	223,830,000	185,470,000	
公共施設整備費	2,000,000	1,000,000	1,000,000	
調査設計費	100,000,000	106,000,000	△6,000,000	業務代行費用等
宅地造成費	80,000,000	35,000,000	45,000,000	整地工
上水道施設費	70,000,000	15,000,000	55,000,000	
下水道施設費	80,000,000	24,000,000	56,000,000	
ガス施設費	7,000,000	10,000,000	△3,000,000	
その他工事費	45,000,000	7,000,000	38,000,000	その他工事
補償費	10,000,000	15,000,000	△5,000,000	工作物 1 式等
事務費	15,300,000	10,830,000	4,470,000	報酬・事務費等
償還金	1,779,000,000	1,505,000,000	274,000,000	
予備費	10,000	2,180,000	△2,170,000	
歳 出 合 計	4,373,110,000	3,180,410,000	1,192,700,000	

歳入歳出差引残金なし。本予算執行については、各科目の流用ができるものとする。

< 令和 8 年度事業資金の借入れ額について >

1. 借入れ額 2,184,800,000(限度額)
2. 借入れ先 金融機関等
3. 借入れ利率 年利 2.2%以内
4. 償還財源 補助金・保留地処分金
5. 償還期限 補助金・保留地処分金を持って償還が可能となったとき

＜ 令和 7 年度歳入歳出決算について ＞

＜歳入の部＞

(単位:円)

科 目	予 算 額	収 入 済 額	収入未済額	付 記
都市再生区画整理 (繰越分)	436,500,000	436,344,345	0	
公共施設管理者負担金 (繰越分)	12,900,000	12,882,045	0	
都市再生区画整理	902,000,000	207,846,900	296,800,000	
公共施設管理者負担金	98,000,000	46,240,000	31,000,000	
保留地処分金	6,000,000	12,777,023	0	
繰越金	35,000,000	60,891,131	0	
借入金	1,690,000,000	592,000,000	0	
雑入	10,000	752,265	0	預金利息・証明書手数料等
歳 入 合 計	3,180,410,000	1,369,733,709	327,800,000	

＜歳出の部＞

(単位:円)

科 目	支 出 済 額	繰 越 額	不 用 額	付 記
都市再生区画整理 (繰越明許費)	436,344,345	0	155,655	水路・調整池工事 物件補償外
公共施設管理者負担金 (繰越明許費)	12,882,045	0	17,955	物件補償 (建物・工作物外)
都市再生区画整理	221,193,900	296,800,000	384,006,100	道路・水路工事外
公共施設管理者負担金	56,972,600	31,000,000	10,027,400	物件補償
組合事業費	114,209,070	0	109,620,930	
公共施設整備費	187,300	0	812,700	調整池（北側）
調査設計費	105,057,700	0	942,300	業務代行費用等
宅地造成費	0	0	35,000,000	
上水道施設費	205,700	0	14,794,300	
下水道施設費	0	0	24,000,000	
ガス施設費	0	0	10,000,000	
その他工事費	0	0	7,000,000	
補償費	0	0	15,000,000	
事務費	8,758,370	0	2,071,630	報酬・事務費等
償還金	521,738,774	0	983,261,226	
予備費	0	0	2,180,000	
歳 出 合 計	1,363,340,734	327,800,000	1,489,269,266	

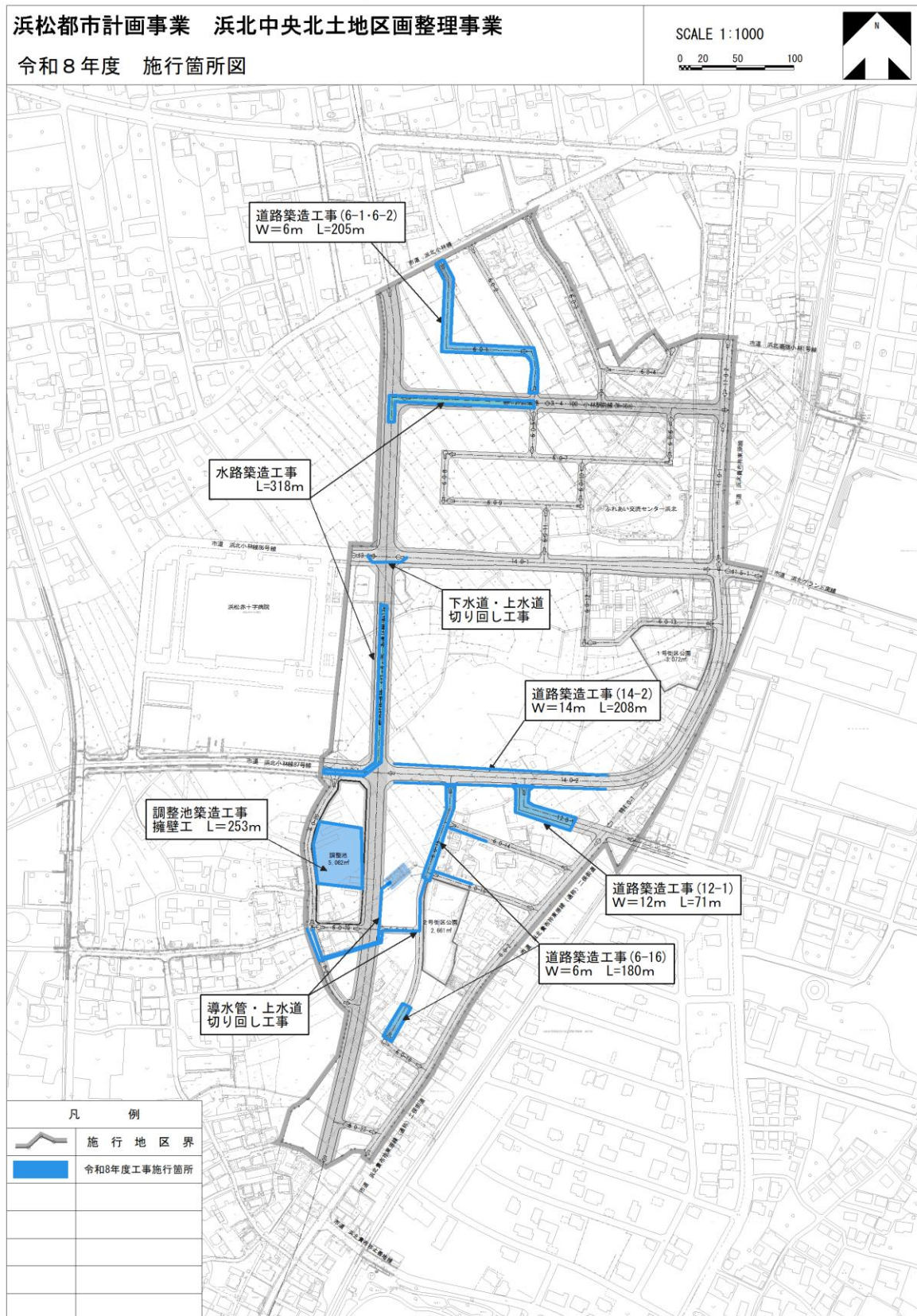
※歳入合計 1,369,733,709(円)－歳出合計 1,363,340,734(円)＝差引残高 6,392,975(円)は、令和 8 年度へ繰越となります。

※裏面もご覧ください

< 令和 8 年度組合主要活動予定について >

令和 8 年度の主要活動は以下を予定しています。

- 道路築造工事 10 月～ ○水路築造工事(施工中) ○調整池築造工事(施工中)
- 補償物件調査 ○補償契約 ○地権者土地利用調整



< 組合からのお願い >

権利移動の届出

相続を含む土地の権利移動(所有者移転、住所・氏名の変更、土地の分合筆、地目変更など)が生じた場合には、<問合せ先>までお知らせください。

建築行為等の制限

地権者の都合により、工事施工完了前に建築行為をしなければならない場合は、<問合せ先>までご相談下さい。(詳細は、組合だより第2号 76 条申請について をご確認ください。)

< 問合せ先 >

○〒434-0038 浜松市浜名区貴布祢265-8 イトリエ(208号室)

浜松市浜北中央北土地区画整理組合

TEL.070(4480)5703

祝日、金土日を除く 月～木 10:00～16:00

HP: <https://hamakita-tyuuoukita.com/>

E-mail: hamakita-tyuuoukita@tokai.con-fujiyama.com



QR コード

○〒435-0013 浜松市中央区天龍川町303-6

株式会社フジヤマ(業務代行者代表)

TEL.053(462)8804

○〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目2番1号 イーステージ浜松 オフィス棟7階

一般財団法人 浜松まちづくり公社

TEL.053(457)2612